

PROPRIÉTÉ CAUSSEARDE DE QUALITÉ SUR 5 HECTARES LOZÈRE (48)



Localisation

Situation géographique : Sur le plateau du Causse de Sauveterre, dans la région naturelle des Grands Causses, à 800 mètres d'altitude, au sud de la Lozère en limite de l'Aveyron.

Infos financières

Prix de vente : 700 000 € Hors frais Safer

Occupation : Libre

Contact

Ghislaine BOISSET
04 66 49 00 90
ghislaine.boisset@safer-occitanie.fr

Région

Safer Occitanie
09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr
www.safer-occitanie.com



Observations

Référence du bien 48RE8328

Responsable suivi Ghislaine BOISSET



Infos financières

Prix de vente 700000 € HFS*

Taxe foncière 980 €/an

Disponibilité Immédiate

Occupation

Subventions et primes

*HFS : Hors frais Safer

*FSI : Frais Safer inclus

*Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.



Descriptif technique

Titre commercial	Propriété Caussearde de qualité sur 5 hectares
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement , Séminaire - réception , Gîtes , Camping
Vocation(s) secondaire(s)	Activités Equestres
Assainissement	Privé
Type d'alimentation eau	Public
Type d'alimentation électrique	Réseau collectif
Relief	Plateau
Paysage environnant	Prairie et bois
Drainage	Non
Irrigation	Non
Surface totale habitable	530 m ²
Nombre d'habitations	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres total	3



Descriptif technique

Dépendances	sous-sol, 121 m ² 1er Etage, 110 m ² 2ème Etage , 110 m ²
Type d'accès internet	Connexion filaire fibre optique
Couverture réseau mobile	Bon
Voisins	Mitoyen
Ramassage scolaire	Oui
Chemin d'accès	Communal
Nuisances	Inexistantes
Présence de bâtiments d'exploitation	Oui
Détail des bâtiments d'exploitation	Gîte , 62 m ² Salle de Réception+office+vestiaires, 90 m ² sanitaires rez de chaussée, 58 m ² 3 chalets de 17 m ² , 51 m ²
Surface foncier non-bâti	05 ha 03 a 41 ca
Nombre d'ilots fonciers	1 seul
Nature détaillée	Prés , Patures ou Herbages , 48699 m ² soit 04 ha 86 a 99 ca
Zone inondable (Terres)	Non



Descriptif de l'habitation

Propriété d'Architecture Caussenarde qui présente une **habitation** rénovée en totalité de 220 m² avec de belles prestations, sur 3 niveaux. Exposée au sud et une vue sur la nature.

Les niveaux 2 et 3 sont totalement aménagés. Le niveau 1 est une dépendance.

Ce magnifique bâtiment Caussenard, présente une **habitation** dont les rénovations sont de grande qualité, très récentes et réalisées avec les matériaux locaux et dans le style du pays, comme la grande majorité des maisons du hameau. Ce logement n'a jamais été habité.

Il est mitoyen d'une petite maison totalement indépendante occupée un peu l'été. Celle-ci a un accès direct sur la rue et sa cour est entourée d'un muret en pierres de pays avec des grands arbres. Cette maison n'a aucune servitude sur la propriété à la vente.

Le rez-de-chaussée est une dépendance réalisée dans les anciennes étable et bergerie. Actuellement c'est un lieu de rangement, atelier, cave et stockage de 121 m² possédant deux belles portes-fenêtre sur le jardin.

Le 1er étage est accessible par un petit escalier extérieur en pierre. Il mène à une pièce à vivre de 28 m² avec cheminée. La **cuisine** adjacente (15 m²) est neuve et totalement équipée. A cet étage se situent également une salle d'eau-wc et les 3 chambres (16,50 m², 18 m² et 20 m²), dont les 2 plus grandes communiquent et celle de 20 m² possède une cheminée.

Le 2ème étage présente 2 grandes pièces (58 et 35 m²) dont une en mezzanine et une grande salle de bain (16,50 m²), douche et wc séparé de bel agencement.

Chauffage non installé, possibilité de 2 poêles à granulés.



Descriptif de l'exploitation

Propriété avec piscine destinée à l'**accueil** en chalets, yourtes et **gîtes** et organisation de réceptions.

L'activité a cessé fin 2016 pour départ à la retraite.

Cette **propriété** était exploitée en structure d'**accueil** avec yourtes, petits chalets et un **gîtes**, pouvant recevoir jusqu'à 50 personnes.

Tous les gîtes sont indépendants.

Aujourd'hui, sont présents 3 chalets en bois de type suédois uniquement aménagés en couchage avec poêle à bois. Ils ne possèdent pas l'eau, ni l'électricité. Leurs sanitaires, laverie et cuisine se situent au rez-de-jardin de la salle de réception.

L'ancienne Grange : Salle de réception, peut recevoir jusqu'à 70 personnes, elle possède une entrée indépendante, avec vestiaires, bar et cuisine équipée. Le chauffage est assuré soit par le central au fioul soit un poêle à bois très performant.

Une ancienne Bergerie sous une voûte en pierre, est devenue un **gîte** qui possède une grande chambre (15 m²), une pièce à vivre (33 m²), un coin cuisine et des sanitaires.

Un **gîte** de 32 m² : c'est un studio avec une pièce à vivre et coin cuisine et une salle d'eau-wc.



Descriptif du foncier

Beau terrain plat de pré et bois de 5 ha plein sud, d'un seul tenant.

Celui-ci peut permettre d'envisager différentes activités, il ne possède pas de point d'eau.

Le terrain de cette **propriété** est en grande partie plat et présente en sa limite sud une petite partie un peu plus pentue avec du bois peu dense.

A l'entrée de la propriété, on a un espace parking et en contrebas un jardin . Celui-ci confère à la piscine hors-sol (8 x 4 m), une certaine intimité.



Éléments complémentaires

La mare présente avant l'entrée principale de la **propriété** est communale.

Plusieurs accès permettent d'entrer sur la **propriété**.

La chaudière fioul (chauffage et eau chaude) située dans la partie réception date de 2006.

L'assainissement : c'est une fosse septique de 11000 litres et 110 m² d'épandage. Le contrôle Spanc est effectué chaque année.



Photos du bien



salle réception entrée



vue du terrain



Photos du bien



pièce à vivre et accès cuisine



palier étage maison



chambre maison



Photos du bien



chambre maison



salle de bain-douche-wc maison



salle réception côté chalets



salle de réception



cuisine bar réception



Photos du bien



entrée du gîte



chambre du gîte



chalet suédois



vue générale côté sud